



SnippergroenOnline©

Een unieke applicatie voor volledige ondersteuning, inzicht en overzicht bij de verkoop en legalisatie van gemeentegrond!

SnippergroenOnline©

Metafoor Vastgoed en Software is al jarenlang de specialist op het gebied van snippergroen. Bij veel gemeenten in Nederland hebben wij succesvol bijgedragen aan het inzichtelijk maken van oneigenlijk grondgebruik, ondersteuning verleend bij de uitvoerings- of handhavingsfase of juridisch advies verstrekt bij verjaringskwesties. De softwareafdeling van Metafoor, die ook het VastgoedBeheerSysteem heeft ontwikkeld, is samen met de snippergroenspecialisten om tafel gegaan. Dit heeft geresulteerd in een eenvoudige en gebruiksvriendelijke web applicatie.

De voordelen

- Eén tool voor de inventarisatie én de uitvoering van het snippergroenproject;
- Met meerdere collega's tegelijk in één tool aan het werk;
- Alle gegevens per groenstrook geregistreerd in één dossier;
- Al uw snippergroenstroken overzichtelijk weergegeven met stippen op de kaart van uw gemeente;
- Wijs taken aan anderen toe tijdens het gehele proces van de verkoop van een strook grond;
- Chronologisch overzicht in acties en notities per dossier;
- Met enkele klikken opent u het bijbehorende bestemmingsplan van een stuk gemeentegrond.

'Het snippergroen binnen uw gemeente op orde vanaf €449,- per maand'



Inventarisatie

Met SnippergroenOnline krijgt u per dossier eenvoudig informatie over onder andere:

- De gebruiker
- De eigenaar
- De oppervlakte
- De ligging
- Aanwezigheid kabels en leidingen
- Lijstweergave dossiers met filterfunctie
- Het soort gebruik
- De rechtmatigheid van het gebruik
- Een situatieschets
- Het perspectief (verkopen, verhuren of handhaven)

Daarnaast heeft u uiteraard ook inzicht in de totale omvang van het project. In een handomdraai heeft u alle relevante informatie in één overzicht. Met deze informatie kunnen het management en de politiek strategische beslissingen nemen over de te nemen vervolgstappen.

Legalisatie gebruik gemeentegrond

Met SnippergroenOnline kunt u per dossier onder andere:

- De status van een dossier aanpassen
- Alle contactmomenten met de bewoner of uw collega's vastleggen
- Actiedata vastleggen en toewijzen aan een collega door middel van een Outlook agendaverzoek
- Overzichten genereren met dossiers, actie's, etc.
- Documenten koppelen met een hyperlink naar uw eigen zaakstelsel
- Een voortgangsrapport genereren met real time inzicht in financiële resultaten en aantal behandelde dossiers
- In slechts 5 seconden het volledige dossier mailen naar een collega of de huisadvocaat

Document Wizard

De nieuwste ontwikkeling in SnippergroenOnline® betreft een samenvoegwizard. Met één druk op de knop genereert u per dossier of per reeks dossiers onder andere de aanschrijvingsbrief, het koopaanbod, de huurovereenkomst of de verklaring van verjaring.



Eskimolaan 13

8252 AS Dronten

telefoon 088 - 00 66 100

info@metafoorvastgoed.nl